



Szczecin, dnia 11.07.2025 r.

WAiB-IV.1431.2.14.2025.GK

Dotyczy:

informacji na tematu dokumentów dotyczących inwestycji przy ul. Miodowej w Szczecinie.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 30.06.2025 r. (data wpływu do urzędu 01.07.2025r.), który nawiązuje do wniosku z dnia 24.05.2025 r. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin ponownie informuje, że w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej udostępniane są dokumenty urzędowe oraz informacje o działaniach organu, co wynika wprost z przepisów art. 1 ust. 1 oraz art. 3 ust. 1 i 2 w związku z art. 6 ww. ustawy.

Ponadto wydział ponownie informuje, że w sprawie nie wydano innych decyzji aniżeli te, które zostały już Panu udostępnione. W pozostałym zakresie podtrzymujemy stanowisko wyrażone w poprzednich pismach.

Jednocześnie wydział informuje, że w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę interes prawny strony ustala się w oparciu o przepis art. 28 ustawy – Prawo budowlane, definiujący pojęcie strony w postępowaniach o udzielenie pozwolenia na budowę, który stanowi przepis szczególny względem przepisu art. 28 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Reguła ta znajduje również zastosowanie w postępowaniach nadzwyczajnych (wyroki WSA w Warszawie z dnia 10.08.2016r. sygn. akt VII SA/Wa 2304/15 i z 30.03.2021r. sygn. akt VII SA/Wa 2170/20).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Z posiadanych akt nie wynika, żeby właściciel nieruchomości sąsiedniej o adresie Miodowa był stroną postępowań zakończonych decyzjami o pozwoleniu na budowę, w sprawie nieruchomości o adresie Miodowa w Szczecinie. Tym samym, właściciel nieruchomości o adresie Miodowa nie może teraz realizować uprawnień wynikających z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, ponieważ nie miał legitymacji strony postępowania o pozwolenie na budowę. Jak wskazuje orzecznictwo (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 17.03.2021r. sygn. akt II SA/Gd 732/20) – pojęcie strony użyte w art. 73 Kpa nie wskazuje na inny sposób rozumienia tego pojęcia niż strona w postępowaniu głównym (w tym wypadku o wydanie pozwolenia na budowę) czyli takim, które zmierza do merytorycznego załatwienia sprawy. Postępowanie w sprawie udostępnienia akt ma bowiem charakter postępowania incydentalnego i zależnego od owego postępowania głównego. Zatem, także kręgu stron na potrzeby postępowania incydentalnego nie ustala się odrębnie niż ten, który organ ustalił na potrzeby postępowania głównego. Konsekwentnie, ani art. 73 Kpa i 74 Kpa, ani jakkolwiek inny przepis, nie kreuje interesu prawnego w sposób odrębny i niezależny od interesu prawnego statuującego strony w postępowaniu głównym. Zatem, skoro właściciel nieruchomości o adresie Miodowa nie posiadał wtedy statusu strony, to też aktualnie nie może domagać się skutecznie udostępnienia akt administracyjnych w zakresie określonym w art. 73 § 1 Kpa.

Kierownik referatu
Joanna Diug

Wydział Architektury i Budownictwa UM Szczecin
pokój nr 265, tel.: 091 424 55 84
sprawę prowadzi: Gabriela Kubiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. WAiB – a/a